

Prodej, byt 1+kk, 32 m², Ústí nad Labem, ul. Obvodová

Obvodová, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**Neuvedeno**
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 32 m and sup2,, který se nachází v 6. podlaží panelového domu s výtahem v ulici Obvodová v Ústí nad Labem.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je ideální pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit dle vlastních představ a realizovat vlastní rekonstrukci.

Dům prošel revitalizací zateplení, nová fasáda, plastová okna a modernizovaný výtah.

K bytu náleží také sklepní kóje. Z bytu je příjemný výhled do okolí.

Parkování je pohodlně možné přímo u domu. Dům i jeho okolí jsou klidné a udržované.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, služby, MHD, školy i další infrastruktura.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.