

## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Ústecká

Ústecká, 27201, Kladno



**5 485 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Žák Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Ústecká, v oblíbené lokalitě Kladno - Sítná.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí.

Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, a praktický sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> pro uložení věcí. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v dobře udržovaném domě s výtahem.

Parkování je možné přímo v ulici před domem. Lokalita Sítná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Kladna díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.