

Pronájem bytu 3+kk vč. garážového stání, 67 m², ul. Havlenova
Havlenova, Brno-střed, Brno



24 000 Kč

za měsíc

plus garážové stání 2.000, Kč/měs. plus zálohy na služby 3.500 Kč/měs. plus elektřina



Vyřizuje

**PhDr. Helena Tomešová
Bartáková**

GSM: 420776288918

E-mail:

helena.tomesova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný světlý byt o dispozici 3+kk ve 4.NP bytového domu s výtahem situovaného na ulici Havlenova v Brně - Štýřicích, a to včetně garážového stání. Byt má vnitřní podlahovou plochu 62,5 m² plus balkón o výměře 4,5 m². Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, varná deska, lednička, mrazák, myčka, digestoř), 2 pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a prostorné předsíně se šatními skříněmi. V jednom z pokojů jsou rovněž velké vestavěné šatní skříně. Pračka je k dispozici. Všechna okna mají předokenní žaluzie. K bytu náleží sklep a k dispozici je i kočárkárna/kolárna. Nájem činí 24.000 Kč/měs.: za byt a 2.000 Kč/měs.: za garážové stání; které se

pronajímá spolu s bytem, plus 3.500 Kč/měs. zálohy na služby měsíčně. Na dodávku elektrické energie si nájemník uzavře vlastní smlouvu. Kauce je ve výši 20.000 Kč. Byt je volný ihned. Veškerá občanská vybavenost v okolí domu, zastávka MHD u domu. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřkou.