

## Pronájem bytu 3+1 na ul. Maďarská, Ostrava - Poruba

Maďarská, 70800, Poruba, Ostrava



### 10 000 Kč

za měsíc

+ energie cca.  
3.000,-Kč/měs podle počtu  
osob (teplo, teplá voda,  
studená voda).



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:**

[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

|                              |                                |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu družstevní byt 3+1, se zasklenou lodžii, o celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, ve 6. NP na ul. Maďarská, Ostrava - Poruba, v 8-mi podlažním bytovém domě.

Byt je v dobrém stavu. V minulosti bylo provedeno vyzdění bytového jádra a výměna kuchyňské linky. Součástí kuchyňské linky jsou spotřebiče (plynová varná deska, vestavná trouba, vestavná myčka).

Dům po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení, výtah) K dispozici sklep.

Jedná se o velmi čistý a udržovaný vchod.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Byt je umístěn na velmi dobrém místě s pěší dostupností MHD (Tramvaj, BUS 250 m) a veškerou občanskou vybaveností (OC Shopland 600 m).

K dispozici ihned.

Nájemné ve výši 10.000,-Kč/měs + energie cca. 3.000,-Kč/měs podle počtu osob (teplo, teplá voda, studená voda).  
Odběr elektřiny a plynu bude převeden na nájemce. Kauce 26.000,-Kč, provize RK 10.000,-Kč.