

## Prodej chalupy v Městě Albrechticích, ul. Pod Hůrkou

Pod Hůrkou, Město Albrechtice



### 3 199 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 70 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1700 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                  | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji chalupu v klidné části města Město Albrechtice na ulici Pod Hůrkou. Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě v blízkosti města a nabízí krásný výhled do okolní krajiny.

Chalupa je vhodná jak pro rekreační využití, tak po případných úpravách i pro celoroční bydlení jako rodinný dům. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1700 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod je přiveden do sklepa a kanalizace je řešena odvodem do jímky. Vytápění je možné pomocí krbu nebo elektrického kotle umístěného ve sklepě. Do sklepa je rovněž přiveden vodovod. Aktuálně se však využívá voda ze studny, která slouží jako užitková voda pro toaletu a koupelnu. Studna se nachází přímo ve sklepě a je vytesaná do skály, což je zajímavý a praktický prvek nemovitosti. Vodu lze využít také například pro zalévání zahrady.

Dispozice chalupy:

Přízemí: kuchyně, ložnice, chodba, koupelna a WC

1. nadzemní podlaží: prostorná selská místnost s krbem a ložnice se vstupem na balkon

Podkroví: další dva pokoje, které se aktuálně nevyužívají – je zde potřeba provést zateplení a dokončení podlah (viz

fotografie)

Selská místnost vytváří velmi příjemnou atmosféru a je ideálním místem pro rodinná setkání či relaxaci. Nemovitost se nachází na pěkném a klidném místě s krásným výhledem do okolí a zároveň s dobrou dostupností do centra města.

Doporučujeme osobní prohlídku, která nejlépe přiblíží atmosféru tohoto příjemného místa.