

Pronájem vybaveného bytu 2kk Beroun, ul. Košťálkova

Košťálkova, Beroun

**16 500 Kč**

za měsíc

nájem 16500 Kč, poplatky
4800 Kč, kauce 35000 Kč,
provize 16500 Kč + DPH

Vyřizuje

Veronika Thomasová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**thomasova@domov-beroun.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové, útulné a plně vybavené bydlení bez kompromisů?

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu moderní, plně zařízený byt 2+kk o velikosti 40 m² v klidné části města, v ulici Košťálkova.

Byt se nachází ve 3. patře zatepleného domu s výhledem do vnitrobloku na zeleň a park.

Prohlídky bytu jsou možné od 18.3.2026

Byt je řešen velmi prakticky a nabízí dostatek úložného prostoru i komfortu pro jednotlivce či pár.

Dispozice bytu:

- Moderní kuchyňský kout vybavený sklokeramickou varnou deskou, digestoří, vestavěnou troubou, lednicí s mrazákem, pračkou a jídelním stolem se židlemi
 - Obývací pokoj s rozkládací pohovkou, skleněným konferenčním stolem, TV stolem a komodou
 - Neprůchozí ložnice s manželskou postelí a komodou
 - Vstupní chodba s vestavěnou skříní po celé délce stěny, která zajistí nadstandardní úložný prostor
 - Koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, příjemně osvětlená luxfery
- V obývacím pokoji a ložnici je laminátová podlaha, na chodbě a v koupelně dlažba. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi.

K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje.

Dům je energeticky úsporný, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Nájem: 16500 Kč/měsíčně

Poplatky: 4800 Kč / měsíčně

Jistota: 35000 Kč

Provize RK: 16500 Kč + DPH

Byt je nekuřácký a majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Je zde hodně zelených ploch vhodných k relaxaci. Nedaleko se nachází sportovní centrum Eden Beroun. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen pár minut jízdy. V blízkosti je také autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Prahy (Zličín, Nové Butovice).

Pokud hledáte moderní, úsporné a pohodlné bydlení v Berouně, které spojuje blízkost centra i přírody, tento byt Vás nadchne.