

Prodej bytu 4+kk 130 m2 Duplex, Mali I Robit

Golem

**130 000 EUR**

za nemovitost

130.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní duplex 4+kk v Seluna Residence komfort rodinného domu u moře (3 ložnice, 2 koupelny, šatna)

Hledáte nemovitost v Albánii, která nedělá kompromisy v prostoru? Tento luxusní mezonet v prestižním projektu Seluna Residence (Mali i Robit) nabízí promyšlenou dispozici, která evokuje bydlení v samostatném domě. Díky rozdělení do dvou pater, přítomnosti dvou koupelen a velkorysý šatny v horním patře, jde o jednu z nejlepších nabídek pro rodinné využití nebo náročnou klientelu.

Koncept Dva byty v jednom pro maximální soukromí

Dispozice je navržena tak, aby každé patro poskytovalo naprostý komfort a nezávislost:

Spodní patro (Denní část and Hosté): Srdcem je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Klíčovým prvkem je plnohodnotná ložnice a první koupelna přímo v tomto patře. Ideální jako separátní zóna pro hosty nebo starší členy rodiny.

Horní patro (Master Suite and Úložné prostory): Schodiště vede do tiché klidové zóny se dvěma dalšími ložnicemi a druhou prostornou koupelnou. Bonusovým prvkem tohoto patra je samostatná prostorná šatna, která pohodlně pojme veškeré sezónní věci, sportovní vybavení či garderobu pro celou rodinu.

Hlavní benefity apartmánu:

3 prostorné ložnice: Skutečný prostor pro spánek a relaxaci, ne jen malé kabiny.

2 moderní koupelny: Zajišťují hladký chod domácnosti i při plném obsazení.

Velkorysá šatna: Unikátní prvek v této lokalitě, který řeší úložné prostory elegantně a mimo obytné místnosti.

Klid a zeleň: Apartmán je orientován do vnitrobloku rezidence, obklopen borovicemi, které poskytují stín a soukromí (bez přímého výhledu na moře, což zaručuje klid od plážového ruchu).

Seluna Residence a lokalita Mali i Robit

Projekt Seluna Residence vyniká moderní architekturou s dřevěnými prvky (viz vizualizace) a vysokou kvalitou stavby. Nachází se v srdci borovicového háje, jen pár minut chůze od širokých písečných pláží.

Dostupnost: 35 minut z letiště v Tiraně.

Vybavenost: V docházkové vzdálenosti jsou ty nejlepší restaurace, kavárny a obchody v oblasti.

Technické parametry:

Dispozice: 4+kk (mезonet)

Ložnice: 3 (1x dole, 2x nahoře)

Koupelny: 2 (v každém patře jedna)

Bonus: Samostatná prostorná šatna v horním patře

Termín dokončení. červen 2027

Platební plán: 50%, 20%, 20%, 10%

Lokalita: Seluna Residence, Mali i Robit (Albánie)

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem.

Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!