



Prodej - Byty

číslo zakázky: 806

Prodej, byt, 35 m², Bílina, OV, 1+1

Sídliště Za Chlumem, 41801, Bílina



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Vyřizuje

REAL- INVEST-RK

Tel.: 731 594 871

GSM: 731 594 871

E-mail:

info@realinvest-rk.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o užitné ploše 35 m² a sup2; tvoří obytný pokoj, prostorná kuchyně, předsín a koupelna se sprchovým koutem. Součástí bytu je také zamykatelná lodžie umístěná v mezipatře a sklep. Nemovitost se prodává jako velmi zajímavá investiční příležitost, jelikož je aktuálně obsazena dlouhodobým, spolehlivým a solventním nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat i nadále.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady do fondu oprav a údržby ve výši 1.330 Kč. Bytový dům je v dobrém stavu, energetická náročnost budovy je vedena jako velmi úsporná.

Nemovitost je bez právních vad a je připravena k převodu vlastnického práva i k předání novému majiteli. Díky

stávajícímu nájemnímu vztahu se jedná o vhodnou volbu zejména pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.