

Prodej bytu 2+1 56 m², Litovel

Rybníček, 78401, Litovel



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Dolanská

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 775 979 183

E-mail: dolanska@sijan.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 2+1 v klidné a dobře dostupné části města. Byt se nachází v třípodlažním bytovém domě a má celkovou výměru 56m². Součástí je také sklep kóje o velikosti 7 m² v suterénu domu.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru. Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně, prostorné chodby a sociálního zázemí.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží a díky orientaci na dvě světové strany je světlý a vzdušný po celý den.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala:

- Zateplení a novou fasádu
- Instalaci plastových oken
- Rekonstrukci střechy
- Nové interiérové dveře ve společných prostorech
- Nové zvonky
- Hydroizolace

Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází supermarket, mateřská a základní škola, zastávka MHD, dětská hřiště i plavecký bazén. Díky dobré dostupnosti se do centra města dostanete pohodlnou chůzí za přibližně 10 minut. Do města je dostupná vlaková i autobusová doprava.

Byt procházel v posledních letech průběžnou rekonstrukcí která zahrnovala:

- výměnu elektroinstalace
- nové rozvody vody a odpadů (4 roky)
- nové podlahy (8let)
- rekonstrukce sociálního zázemí (4 roky)
- topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem
- pro příjemnou atmosféru je možno topit i kamny na dřevo
- v koupelně je podlahové topení
- měsíční náklady do fondu opravy a zálohy na vodu jsou 2.900,-

Byt je možno bez úprav ihned obývat.

Jedná se o osobní vlastnictví, koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.