

Pronájem bytu 2+kk, 55 m2, Praha 8 - Karlín, ul. Thámova.

Thámova, 18600, Praha 8, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,-Kč/měsíc veškeré
poplatky včetně elektřiny



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail:

sestak@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, lednice, elektrická trouba, mikrovlnka, TV, komoda, stůl se židlemi, postel, skříň, pračka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk o velikosti 55 m2, který se nachází ve druhém patře (3. NP) udržovaného cihlového domu přímo u stanice metra B - Křižíkova v oblíbené části Prahy 8 - Karlín.

Byt po rekonstrukci nabízí praktické řešení se dvěma neprůchozími pokoji a dostatkem úložného prostoru.

Součástí obývacího pokoje je kvalitní kuchyňská linka vybavená myčkou nádobí, vestavěnou elektrickou troubou, plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou a velkou vestavěnou lednicí s mrazákem. Samozřejmostí je také dostatek úložného prostoru. V obývacím pokoji se dále nachází TV se stolem a velký jídelní stůl se židlemi.

V ložnici je velká manželská postel a praktická šatní skříň.

Součástí koupelny je sprchový kout a pračka. Toaleta je samostatná. Nad koupelnou je navíc praktické patro vhodné pro uložení sezónních věcí nebo dalších úložných boxů.

Byt je vytápěn úsporným plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev vody a zároveň vytápění prostřednictvím radiátorů.

V místě je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i služby. Velkou výhodou je také blízkost známého Karlínského (Žižkovského) tunelu, který je určen pro pěší a cyklisty a propojuje Karlín s Žižkovem pod vrchem Vítkov.

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.