

Prodej rodinného domu, 125 m², Ostrava, ul. 26. dubna

26. dubna, 72527, Plesná, Ostrava



13 500 000 Kč

za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Sládková Renáta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 125 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk s dvojgaráží a zahradou o výměře 1 063 m² v klidné části Plesná na okraji Ostravy. Dům byl zkolaudován v únoru 2026 a má energetickou třídu A - mimořádně úsporná. Přímo za domem se nachází les.

V celém domě je rekuperace, podlahové vytápění, v obývacím pokoji je příprava na krb s výměníkem. Využití dešťové vody na splachování, zalévání i praní. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a spíží a vstupem na terasu, technická místnost, šatna, WC. V 1. NP ložnice se šatnou (pracovnou), dva pokoje, koupelna a WC. Terasa má přípravu na možnou zimní zahradu. Střechu nad garáží lze využít např. na vyvýšené záhony (viz vizualizace). Součástí prodeje je prostorná dvojgaráž (58 m²) s vraty na dálkové ovládání, přívodem teplé vody a 4 dobíjecími body pro elektromobily. Dům i garáž jsou zabezpečeny systémem Jablotron, vstup pomocí kódu. Do Ostravy cca 5 min, autobus v pěší vzdálenosti, MŠ i ZŠ v obci. Více informací v RK. Těším se na Vás.