

## Dům o třech bytových jednotkách

Stěžery



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Hoherčáková**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 732 479 136

**E-mail:**

[veronika@reality-vasatova.cz](mailto:veronika@reality-vasatova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	373 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2144 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1751 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zajímavě prostorově řešený rodinný dům o dispozici 2+kk v každém patře plus samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem a velkým technickým zázemím v obci Hřibsko (10 minut jízdy autem od Hradce Králové).

Jedná se o zděný, nezateplený dům určený ke kompletní rekonstrukci. Užitná plocha domu je cca 143 m<sup>2</sup> + garsoniéra (35 m<sup>2</sup>) + stodola (33 m<sup>2</sup>) + půda (39 m<sup>2</sup>) a sklep (cca 20 m<sup>2</sup>). Střešní krytina je pálená taška. Některá okna byla.....

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veveřkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: [marketa@reality-vasatova.cz](mailto:marketa@reality-vasatova.cz), web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

vyměněna za plastová, jiná jsou původní dřevěná. Na podlaze je položeno lino, koberec a dlažba. Vstupní dveře jsou nové plastové. Na dům přímo navazuje stodola a nevyužitý půdní prostor. Jako samostatný objekt je zde technické zázemí: dílna, sklad a garáž.

Dům má následující dispozici: suterén - slouží jako skladovací prostory; přízemí - bytová jednotka o dispozici 2+kk: předsíň a samostatné WC, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s WC; do patra vedou betonové schody; 1. patro - bytová jednotka o dispozici 2+kk: kuchyň s obývacím pokojem, pokoj, koupelna s WC, trémové stropy. Z boku domu je vchod do další samostatné bytové jednotky (garsoniéry), kde je v současnosti pokoj s kuchyní, sauna, bazén, sprchový kout a WC.

Odpadní voda je svedena do jímky a dešťová voda je napojena na dešťovou kanalizaci. Do domu je přivedena voda z městského vodovodního řádu. K dispozici je i kopaná studna před domem, ale v současnosti je v ní málo vody. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel zn. Enbra, dalším zdrojem vytápění jsou krbová kamna v přízemí domku. Garsoniéra je napojena na stejným způsob vytápění o ohřev vody jako dům.

Celková plocha pozemku je 2 144 m<sup>2</sup>. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, celý pozemek je oplocen. Zahrada je pokryta trávou a vzrostlými stromy vč. ovocných a keře. Parkování je možné v garáži nebo na zpevněné ploše před domem.

Lokalita: klidná vesnice; dopravní spojení - bus směr Hradec Králové, Nový Bydžov a Nechanice; výborné napojení na dálnici D11

Hřibsko je malá vesnice a část obce Stěžery v okrese Hradec Králové. Nachází se asi 2,5 km jihozápadně od hlavní části Stěžer směrem k Hradci Králové. Vesnice má přibližně 150 obyvatel.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.