

**Pronájem byt 2 + kk, 51 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 15,  
Hostivař, Pražská 1555/16aa, 10200**

Pražská, 10200, Praha 15, Praha

**21 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Michal Smítka****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Umístění objektu:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt s dispozicí 2+kk+ zahrádka v bytovém domě v ulici Pražská, Praha - Hostivař.

Bytová jednotka má užitnou plochu 51m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> zahrádka a je ve velmi dobrém stavu, dům byl vystaven před 14 lety. Pronajímá se částečně vybavená. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání, odkud se suchou nohou dostanete až do bytu.

Dispozice bytu jsou následující - Vstupní chodba (6,4m<sup>2</sup>), ve které je umístěna velká vestavěná skříň a ze které vedou dveře na samostatné WC, do koupelny (4,3m<sup>2</sup>) a do obývacího pokoje ( 18,6m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem ( 5,5m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje se poté dostanete do ložnice ( 13,8,2), ve které je umístěna také velká vestavěná skříň a také na zahrádku patřící k bytu.

Jako příjemný bonus je zde také v koupelně zabudovaná sauna, což je velmi příjemné.

Nájemné činí 21.000,- Kč + poplatky.

Poplatky jsou zde ve výši 3.285, elektřinu si nájemník převádí na sebe.

Kauce je ve výši 33.000,- Kč

Poplatek RK 21.000,- + DPH.

Se zájmem o prohlídku či případnými dotazy se na nás neváhejte obrátit. Budeme se těšit.