

## Prodej rodinného domu v klidné obci Miroslav

Husova, Miroslav



**8 809 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Vladan Šváb**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 505 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1951 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1446 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 60 m <sup>2</sup>   |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velice příjemné bydlení v rodinném domě, v klidné obytné zástavbě obce Miroslav, na ulici Husova.

Celková plocha je 1 951 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 505 m<sup>2</sup>, zahrada 1.446 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešen jako 4+1, kde v přízemí se nachází předsín, dva pokoje s okny do ulice, kuchyně s jídelnou (halou), koupelna s WC, letní kuchyň a prosklená veranda (zimní zahrada). V patře jsou pak k dispozici dva pokoje a půda s možností rozšíření obytného prostoru. Na dvoře je posezení pod pergolou a také garáž. Na dvůr navazuje stodola a další prostory, sloužící jako sklad a dále velká zahrada s ovocnými stromy. Před domem okrasná zahrada a také nájezd s možností parkování vozidel.

Dům je vytápěn plynovým nebo elektrickým kotlem. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci.

Město Miroslav se nachází na cestě mezi Brnem a Znojmem s cca 3.000 počtem obyvatel a s veškerou občanskou vybaveností a patří mezi významné vinařské obce s kulturním a sportovním vyžitím.

Průkaz energetické náročnosti budovy ještě nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.