

## Stavební pozemek 1.030 m<sup>2</sup> pro rodinný dům, Lhotsko

Lhotsko



**1 740 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Matyáš Paulík**  
**GSM:** +420731990555  
**E-mail:**  
[matyas.paulik@re-max.cz](mailto:matyas.paulik@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 030 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám ke koupi nabízím stavební pozemek o výměře 1 030 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Lhotsko. Pozemek je dle územního plánu určen pro individuální bydlení, tedy výstavbu rodinného domu.

Díky svému mírně svažitému terénu nabízí zajímavé možnosti architektonického řešení stavby, například formou terasovitěho domu. Vstupní podlaží s garáží je možné orientovat směrem k příjezdové komunikaci a obytnou část domu situovat směrem do zahrady, čímž vznikne příjemné a soukromé zázemí pro rodinné bydlení.

Veškeré inženýrské sítě se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku. Vodovodní řad je veden u silnice, plynovod se nachází podél kraje pozemku a elektrická síť i jednotná kanalizace vedou přes komunikaci.

Pozemek je dle územního plánu zastavitelný v celé své ploše, což poskytuje budoucím majitelům dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu i zahrady dle vlastních představ. Na pozemku se nachází několik ovocných stromů, které dotvářejí jeho přírodní charakter a mohou být příjemným základem pro budoucí zahradu.

Pozemek se nachází v klidné části obce Lhotsko, v okolí převážně rodinných domů a zahrad. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí vhodné zejména pro rodinné bydlení, kde si můžete užívat klid, soukromí a blízkost přírody.

Samotná obec Lhotsko poskytuje základní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do okolních měst. Jen přibližně 5 minut jízdy se nachází město Vizovice, kde naleznete širší občanskou vybavenost, jako jsou mateřská a základní škola, obchody, restaurace, zdravotní služby či kulturní vyžití. Zlín, jako krajské město s kompletní infrastrukturou, je dostupný přibližně 15 až 20 minut jízdy autem.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro stavbu rodinného domu, ale zároveň chtějí mít město a veškeré služby v krátké dojezdové vzdálenosti.

V případě zájmu Vám rád poskytnu další informace nebo Vám pozemek osobně představím.

Matyáš Paulík

RE/MAX Via

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.