

Prodej rodinného domu 65 m² a zahradou 646 m²

28126, Žiželice

**4 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bartáková**Tel.:** 739 222 222**GSM:** +420 739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	v rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Plocha zahrady:	464 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v malebné vesničce Loukonosy nedaleko Kladruhu nad Labem nabízí ideální možnost jak trvalého bydlení tak rekreačního využití. Dům sestává z obytného přízemí 65 m² a podkroví 81 m². V přízemí naleznete obytnou místnost 33,5 m², prostornou kuchyň 16,8 m², koupelnu 5,4 m² a spíž 3,48 m². V podkroví naleznete pokoj 25 m² a zbytek je připravený na úpravy k obýváním.

Dům prošel v loňském roce částečnou rekonstrukcí celého přízemí (injektáž, izolace, nový komín, elektroinstalace). Projekt rekonstrukce nebyl dokončen. Celá projektová dokumentace je k dispozici. Na dům navazuje dílna a stodola, kterou lze v budoucnu využít k přestavbě na letní kuchyň a posezení. Na rovinatém pozemku, který sousedí se

stodolami sousedů a díky tomu nabízí maximální soukromí je i částečně zapuštěný bazén. Vytápění-krbovými kamny, teplá voda - bojler, studna - lze připojit na obecní vodovod, plyn - u hranice pozemku - odpojen, kanalizace - zatím žumpa, obec bude budovat kanalizaci.

Na nemovitosti láká především okolní klid, krásná příroda a nespočet možností na rodinné výlety - hřebčín Kladruby, Zámek Karlova Koruna, Biopark Štít, jezero Štít s možností sportovního rybolovu nebo Fajn park v Chlumci nad Cidlinou. Všude pohodlně dojedete na kole díky rovinatému terénu. Občanská vybavenost ve 3 km vzdálených Žiželicích nebo v Chlumci nad Cidlinou 6 km.

Skvělá je dojezdovost z Prahy (za necelou hodinku dojedete po hradecké dálnici až do cíle) a do Hradce Králové (30 minut jízdy). Autobusem se pohodlně dostanete za 10 minut do Chlumce nad Cidlinou.