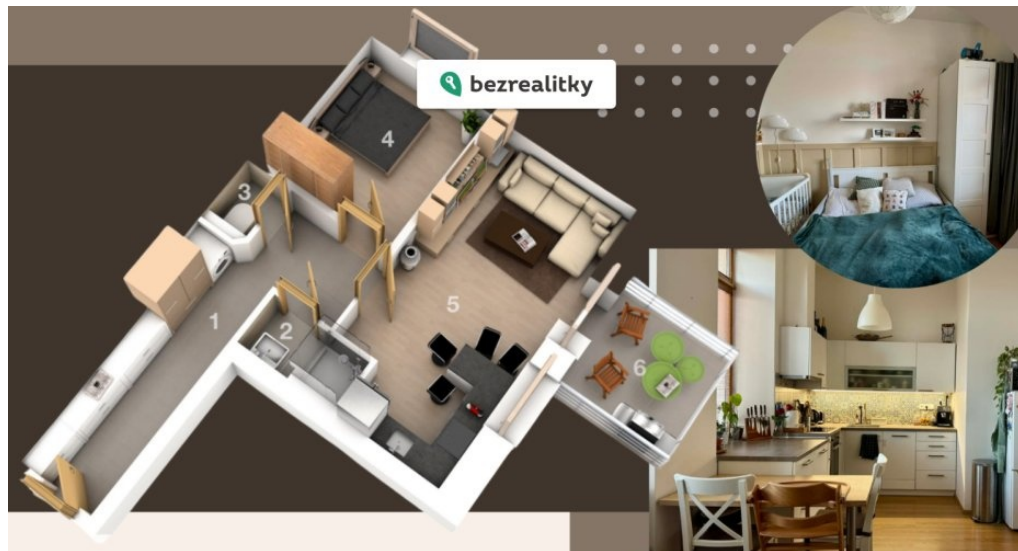


Prodej bytu 2+kk 45 m²

Tomanova, 27401, Slaný



Prodám byt
2kk, Slaný
45,3 m²

O NAŠEM BYTĚ

Světlý byt 2+kk (45,3 m²) s balkonem a vlastním parkovacím stáním v moderním domě z roku 2019. Vysoké stropy a velká okna vytvářejí příjemný, vzdušný prostor, kam se budete rádi vracet. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí pohodové bydlení s rychlou dostupností do Prahy a dalších větších měst.

Cena: 5 657 000 Kč
Přímý prodej od majitelů, RK prosím nekontaktovat

K bytu náleží (již součástí ceny): vlastní parkovací stání, sklepní kóje 1,2 m²

Byt zůstane částečně vybaven: kuchyňská linka včetně spotřebičů, v chodbě 5 m dlouhá vestavěná skříň s dostatečným uložitelným prostorem, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, oddělené WC s umyvadlem



5 657 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám světlý byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním – Slaný

45,3 m² | 3. patro s výtahem

Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 45,3 m² ve Slaném. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného cihlového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2019.

Bydlení je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí klidné prostředí, ale zároveň skvělou dostupnost do Prahy i okolních měst.

Dispozice

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Samostatná ložnice

Koupelna

Samostatné WC

Chodba s 5 m dlouhou vestavěnou skříní (botník, šatník, prostor pro pračku i sušičku)

Byt zůstane částečně vybavený:

Kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru

Spotřebiče: lednice, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř

Nová varná deska (instalace únor 2026)

Součástí prodeje je také:

Sklepní kóje 1,2 m²

Vlastní parkovací stání

Lokalita

Byt se nachází v klidné části Slaného s velmi dobrou dostupností:

MHD 2 min pěšky (324 Zličín, 388 Nádraží Veveslavín, 708 Panenský Týnec)

Vlakové nádraží cca 20 min pěšky / 7 min autem

Nájezd na I/16 do 5 min

D7: Kladno cca 25 min, Praha Zličín cca 28 min

D8 cca 25 min

□ Letiště Václava Havla cca 24 min

V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti je Billa, obchodní zóna S1 Center, centrum města i nemocnice.

□ Proč právě tento byt?

*Obytné místnosti jsou světlé a vzdušné díky velkým oknům

Vysoké stropy (přes 3 m) dodávají prostoru pocit otevřenosti

Balkon cca 5 m² s přístupem pouze z bytu (výlučné právo užívání)

Vlastní parkovací stání ve vnitrobloku

Klidná lokalita a příjemní sousedé

Nízké měsíční náklady

Vlastní plynový kotel (lokální vytápění), dům je zateplený, okna trojskla

(Byt je naším domovem, který je užíván s péčí a láskou, byt bude připraven přímo k nastěhování bez dalších větších investic.) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.