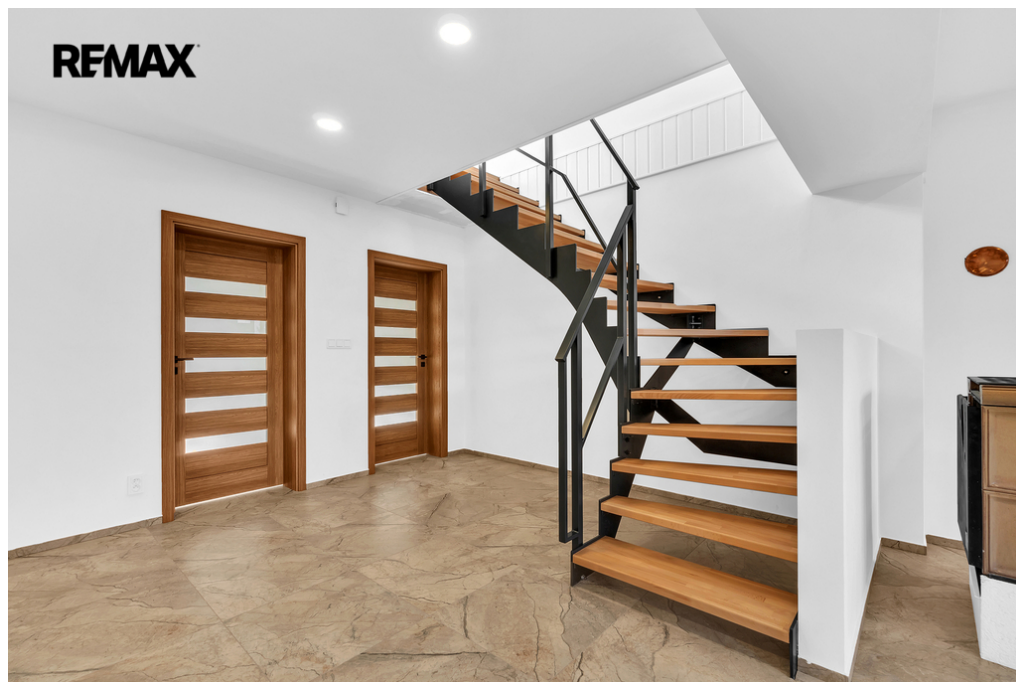


## Rodinný dům 5+kk, s pozemkem 1031m<sup>2</sup>

Havlíčková, Nechanice



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kubištová****GSM:** +420776707513**E-mail:**

lucie.kubistova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1031 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme příležitost ke koupi rodinného domu v řadové zástavbě v obci Nechanice, který prošel totální přestavbou v rozsahu novostavby. Z původní konstrukce byly zachovány pouze dvě hlavní nosné stěny, vše ostatní je nové - včetně obou štítových stěn, příček, zpevněné základové desky a rozvodů plynu, elektriny a vody. Dům má vlastní střechu nesenou štítovými stěnami, čímž si zachovává plné soukromí a nezávislost.

Dispozice:

Dům nabízí prostorné členění 5+kk. V přízemí se nachází dva pokoje, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, prostorná chodba, samostatná koupelna a samostatné WC. V patře jsou dvě ložnice. Dům je částečně podsklepený.

Vytápění je řešeno kombinací 2 systémů: podlahové vytápění, plynový kotel a krbová kamna - dům je tak energeticky

flexibilní.

Ložnice v patře budou předány s dokončenými dveřmi, podlahy jsou na výběru kupujícího. Kuchyň je připravena k instalaci - k dispozici je vizualizace interiéru, která kupujícímu umožní přizpůsobit prostor svým představám.

Pozemek a zahrada:

Pozemek 1 031 m<sup>2</sup> nabízí nadstandardní zázemí - garáž s pojezdovými vraty pro jedno auto (v realizaci) a zpevněná plocha s parkováním až pro 4 vozidla.

Pro více informací mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.