

## Pronájem bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Jana Masaryka

Jana Masaryka, Praha 2, Praha



### 40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2000 CZK pro 2 osoby, elektřina a plyn se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 98 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezky světlý byt 3+kk s galerií (98 m<sup>2</sup>) a s terasou (12 m<sup>2</sup>) ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Nezařízený byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu s výhledem do tichého dvora, dvě ložnice, každá s vestavěnou skříň, koupelnu s vanou a toaletou, a druhou samostatnou toaletu, kde je také plynový kotel. Ve vstupní hale je velká vestavěná skříň. Z obývacího pokoje vedou schody na otevřenou galerii s možností využití jako pracovnu. K vybavení bytu patří dřevěné podlahy, kvalitní dlažby, vestavěné skříně, pračka, plynový kotel. Dům se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností MHD i autem. Náměstí Míru, kde je stanice metra a tramvají je vzdáleno jen pár minut chůze od domu, autem je blízký nájezd na magistrálu a dálniční síť. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, lokální obchody a také oblíbený park Havlíčkovy sady (Grébovka).  
Volný od 1.8. 2026.