

Prodej bytu 4+kk, 119 m²

Západní, 46606, Jablonec nad Nisou



18 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Viladomy Jablonec - Luxusní bydlení s výhledem, který Vám vezme dech.

Užijte si neopakovatelný pohled na celé město a okolní přírodu z prostorných teras, které jsou doslova stvořené pro relaxaci. Viladomy Jablonec se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko rozhledny Petřín s vyhlídkovou restaurací, kde historicky vznikaly honosné prvorepublikové vily.

Dokonalé řemeslné provedení a moderní design

Za projektem stojí renomovaná místní společnost TERMIL, která má více než 20 let zkušeností a stovky úspěšných realizací. Tento projekt posouvá standard rezidenční výstavby v Jablonci na zcela novou úroveň. Každý detail byl pečlivě promyšlen, aby splnil i ty nejnáročnější požadavky na komfort a estetiku.

Exkluzivita a soukromí

Viladomy Jablonec nabízí pouze čtyři bytové jednotky v každém domě, což zaručuje maximální soukromí a klid.

Bezbariérový přístup je samozřejmostí díky výtahu, který vás pohodlně dopraví přímo k vašemu bytu. Tento byt tvoří samostatné patro - nesdílíte jej s jinými sousedy.

Vybrané benefity projektu:

- Prostorné terasy s dechberoucími panoramatickými výhledy.
- Parkování v suterénu s prostorným místem a sekčními vraty (již zahrnuto v ceně)
- Podlahové topení s možností dálkového ovládní pro maximální pohodlí.
- Sibiřský modřín na fasádě, který dodává budově jedinečný vzhled.

Komfort jako doma, bez starostí

Velkometrážní byty v projektu Viladomy Jablonec jsou ideální alternativou k rodinnému domu. Užijte si pohodlí prostorného bydlení bez nutnosti starat se o údržbu - profesionální správa nemovitosti zajistí technický servis, údržbu zeleně a další služby, které vám ulehčí život.

Další praktické výhody:

- Každý byt má vlastní sklad v suterénu a vyhrazenou komoru na patře.
- Nemovitost ve výstavbě, předpokládané dokončení v červenci 2026.
- Osvětlená fasáda, která budově dodává elegantní vzhled i po setmění.

Tento byt jde ovšem ještě dál. S výměrou téměř 120 m² a dispozicí 4+kk může směle konkurovat mnohým novostavbám rodinných domů. Soukromí umocňuje vlastní zahrada o ploše téměř 150 m².

Splňte si sen o bydlení, které má styl a duši

Pokud hledáte místo, které kombinuje moderní bydlení s nádherným prostředím a maximálním komfortem, Viladomy Jablonec jsou tím pravým. Fotografie jsou ilustrační - rádi Vám jednotku ukážeme a přivítáme Vás na terase s jedním z nejhezčích výhledů na Jablonec.

V inzerátu jsou použity převážně ilustrační fotografie z již dokončeného domu A3.