

Prodej, byty/3+kk, 82 m2, 26741 Kublov, Beroun [ID 82889]

Kublov



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde budete mít klid, prostor a pohodu? V obci Kublov nabízíme k prodeji byt 3+kk o celkové užitné ploše 82 m², který prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování - bez starostí a dalších investic.

Byt působí svěže a útulně, nabízí dostatek místa pro společný rodinný život i vlastní soukromí. Ať už si představujete ranní kávu v klidu, dětský pokoj plný hraček nebo večery v obýváku, tady to všechno dostává smysl.

O příjemné teplo domova se postará kotel na pelety s možností přitápění elektrickými panely — praktické řešení, které dává kontrolu nad komfortem i náklady.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+kk - ideální pro rodinu
- 82 m² - dost prostoru pro každodenní život
- 69,1 m² byt + 3,3 m² lodžie + 2,4+6,8 m² sklepy

- po rekonstrukci - stačí se jen nastěhovat
- klidná lokalita Kublov - prostředí pro pohodové bydlení
- kotel na pelety + el. panely - flexibilní vytápění
- část pozemku u domu k pěstování vlastních plodin
- záloha elektřina 2130 Kč
- fond oprav 1700 Kč

Pokud hledáte místo, které nebude jen „bytem“, ale skutečným domovem, rád vám ho osobně ukážu.