

## Prodej, byty/3+kk, 82 m<sup>2</sup>, 26741 Kublov, Beroun [ID 82889]

Kublov



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde budete mít klid, prostor a pohodu? V obci Kublov nabízíme k prodeji byt 3+kk o celkové užitné ploše 82 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování - bez starostí a dalších investic.

Byt působí svěže a útulně, nabízí dostatek místa pro společný rodinný život i vlastní soukromí. Ať už si představujete ranní kávu v klidu, dětský pokoj plný hraček nebo večery v obýváku, tady to všechno dostává smysl.

O příjemné teplo domova se postará kotel na pelety s možností přitápění elektrickými panely — praktické řešení, které dává kontrolu nad komfortem i náklady.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+kk - ideální pro rodinu
- 82 m<sup>2</sup> - dost prostoru pro každodenní život
- 69,1 m<sup>2</sup> byt + 3,3 m<sup>2</sup> lodžie + 2,4+6,8 m<sup>2</sup> sklepy
- po rekonstrukci - stačí se jen nastěhovat
- klidná lokalita Kublov - prostředí pro pohodové bydlení

- kotel na pelety + el. panely - flexibilní vytápění
- část pozemku u domu k pěstování vlastních plodin
- záloha elektřina 2130 Kč
- fond oprav 1700 Kč

Pokud hledáte místo, které nebude jen „bytem“, ale skutečným domovem, rád vám ho osobně ukážu.