

Výrobní / skladová hala 876 m² - Sokolov, rychlé napojení na dálnici D6

Trocnovská, 35601, Sokolov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, na základě
dohody



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Celková plocha:	876 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Výroba
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní výrobní a skladový objekt o celkové ploše cca 876 m² v Sokolově, v lokalitě U Trocnovska.

Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D6 (Karlovy Vary - Cheb - Německo), které zajišťuje výbornou dostupnost pro logistiku i zásobování.

Objekt nabízí připravené technické zázemí, které umožňuje rychlé zahájení provozu bez nutnosti větších investic.

Technické vybavení:

- dvoupodlažní objekt
- nákladní výtah s nosností 650 kg
- rozvedená vzduchotechnika
- vytápění parou - nízké provozní náklady
- serverovna
- elektronický docházkový systém na čip

- dobrý přístup pro zásobování a manipulaci

Prostory jsou vhodné například pro:

- lehkou výrobu

- skladování nebo logistiku

- servisní nebo technologické provozy

- kombinaci výroby, skladu a administrativy

Prostory lze po dohodě upravit podle potřeb budoucího nájemce.

Cena nájmu bude stanovena individuálně dle rozsahu využití a délky nájmu.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.