

Prodej prostorného rodinného domu 6+kk s pozemkem 1027 m Odolena Voda, Dolínek

Do Zahrad, 25070, Odolena Voda



10 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1027 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který kombinuje velkorysý vnitřní prostor, soukromí vzrostlé zahrady a nadstandardní technické zázemí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 150 m, situovaný na rozlehlém pozemku o výměře 1027 m v klidné části Odolena Voda - Dolínek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří hledají prostor pro své koníčky a relaxaci v dosahu Prahy.

Hlavní přednosti domu a pozemku:

Velkorysý pozemek 1027 m: Rozlehlá, vzrostlá zahrada nabízí naprosté soukromí a oázu klidu, kterou u běžných novostaveb nenajdete.

Prostorná veranda: Dominanta domu, která vybízí k ranní kávě nebo letním večerům s rodinou. Je to ideální přechod mezi komfortem interiéru a klidem zahrady.

Dispozice 6+kk (150 m): Světlé místnosti s variabilním využitím pro ložnice, dětské pokoje či pracovny.

Částečné podsklepení: Praktický prostor pro technické zázemí nebo uskladnění potravin.

Zázemí pro auta i kutily:

U domu se nachází stavby, které výrazně zvyšují komfort bydlení:

Dvě samostatné garáže: Pohodlné parkování a další úložný prostor.

Dílna a technická místnost: Skvělé místo pro kutily, uložení zahradní techniky, kol nebo sportovního vybavení.

Inženýrské sítě a lokalita:

Dům je plně napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, plyn a elektřina).

Život v Odoleně Vodě:

Kompletní občanská vybavenost přímo v místě moderní ZŠ, několik MŠ, zdravotní středisko, pošta, supermarkety a široké sportovní vyžití (včetně oblíbeného koupaliště Jordán).

Dostupnost do Prahy:

Autem: Jen 1520 minut na okraj Prahy (metro C Letňany/Kobylisy) po dálnici D8.

Autobusem (PID): Pravidelné linky (370, 372) vás dovezou na metro Kobylisy za cca 25 minut.

Pozemek o rozloze přes 1000 m v této lokalitě je dnes již raritou. V kombinaci s prostornou verandou a vzrostlou zahradou jde o dům, který vám okamžitě přiroste k srdci.

Přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně.