

## Byt 2+kk s balkonem v prestižní lokalitě Vinohrady, Praha 2 - Máchova ulice, výhled na panorama měst

Máchova, Praha 2, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Žemlička**  
GSM: 420775919163  
E-mail:  
[martin.zemlicka@rkevropa.cz](mailto:martin.zemlicka@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabídka bytu k prodeji. Tento atraktivní a částečně zařízený byt se nachází v prestižní lokalitě Prahy 2, konkrétně na oblíbených Vinohradech v ulici Máchova. Byt je mezonetový a je situován na pátém respektive šestém a zároveň posledním patře cihlového domu, který prošel v roce 2012 celkovou rekonstrukcí. Celková obytná plocha činí 54 m<sup>2</sup> s využitelnou plochou 51 m<sup>2</sup>, k tomu přistupuje balkon o velikosti 2,6 m<sup>2</sup>, který nabízí výhled a je ideálním místem pro relaxaci v teplejších měsících.

Byt je vynikající volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení ve vyhledávané části Prahy s výbornou dostupností do centra a zároveň si potrpí na klidnější část města. Vinohrady jsou známé svou architekturou, obchody, kavárnami a restauracemi, které společně vytvářejí jedinečnou atmosféru pro život.

V bytě je instalovaný kabelový internet, což zajišťuje vysokou rychlost připojení, což je dnes již standardem pro domácnosti i firmy. Byt je částečně zařízen a jeho součástí je i plně vybavená kuchyně vestavěnými spotřebiči jako jsou chladnička, elektrická trouba, plynový sporák, digestoř, myčka. Koupelna je společná s WC a je zde jak vana tak sprchový kout.

Pokud jde o vytápění, byt je vybaven plynovým kotlem, což zaručuje efektivní a ekonomické vytápění. Energetická třída E této nemovitosti také reflektuje rozumnou úroveň energetické náročnosti. Díky lokalizaci ve vyšším patře a orientaci na severozápad je byt příjemně světlý a nabízí úžasný výhled na městská panorama.

Byt je umístěn v domě, který je vybaven výtahem, což je další z pohodlných prvků tohoto moderního bydlení. Dům a byt jsou v perfektním stavu, nedávno po rekonstrukci, a tak není potřeba dalších investic do úprav či oprav.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry či malé rodiny, které hledají komfortní, moderní a klidné bydlení v centru Prahy, ve čtvrti plné života, ale s respektem k soukromí a klidu vlastního domova.