

Prodej novostaveb bytů 2+kk 56 m² - 64 m², terasa 8 m² - 16 m², Fryšták, okres Zlín

Přehradní, Fryšták



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2027	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02600 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízím Vám k prodeji moderní a úsporné bydlení v klidné části Fryštáku - Dolní Vsi, kde se spojuje soukromí, zeleň a výborná dostupnost do centra i okolních měst. Projekt Byty Přehradní představuje komorní novostavbu s důrazem na kvalitu provedení, nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu. Ideální volba pro vlastní komfortní bydlení i jako stabilní investice do nemovitosti v atraktivní lokalitě.

- dispozice 2+kk
- celková plocha k užívání 56 - 64 m²
- užitná plocha obytných místností 46 - 55 m²
- balkon cca 8 m² nebo terasa cca 16 m² + zahrada 83 - 95 m² (u bytů v 1. NP)
- sklepní kóje 2-3 m² - venku u domů

- 2 podlaží + obytné podkroví
- bez výtahu, bezbariérový přístup u bytů v 1. NP
- 1 vlastní parkovací stání (další možnost dokoupení)
- byt je ideální pro jednotlivce, pár, seniory, jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu

- cihlová novostavba, zateplení EPS 15 cm
- střecha pálené tašky + plech
- energetická náročnost B - velmi úsporná
- podlahové teplovodní vytápění
- tepelné čerpadlo pro celý dům
- fotovoltaika pro společné prostory
- příprava na klimatizaci v každé jednotce
- podlahy anhydrid + vinyl
- plastová okna s trojskly
- koupelna a WC ve standardu v ceně
- internet vzduchem
- příprava na pračku i sušičku v každém bytě
- kuchyňská linka není součástí - možnost individuálního řešení

- klidná část Fryštáku - Dolní Ves, okraj města s dobrou dostupností
- MHD, autobus, vlak, rychlé napojení na silniční tahy a dálnici
- veškerá občanská vybavenost v dosahu: škola, školka, lékař, lékárna, obchody, restaurace, kavárna, pošta, sportoviště
- provedeny hlukové zkoušky - komfortní bydlení i přes blízkost komunikací

Projekt Byty Přehradní nabízí moderní a úsporné bydlení v dispozicích 2+kk a 3+kk, navržené s důrazem na kvalitu provedení, funkčnost a dlouhodobou hodnotu. Díky klidné lokalitě, moderním technologiím a výborné dostupnosti je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro bezpečnou investici do budoucna.

- výstavba a kolaudace přelom let 2027 / 2028
- fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorňují možnou podobu nemovitosti po dokončení.

Financování:

- 20 % při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 80 % po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality