

## Prodej novostaveb bytů 2+kk 56 m<sup>2</sup> - 64 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup> - 16 m<sup>2</sup>, Fryšták, okres Zlín

Přehradní, Fryšták



**4 909 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2027	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02600 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízím Vám k prodeji moderní a úsporné bydlení v klidné části Fryštáku - Dolní Vsi, kde se spojuje soukromí, zeleň a výborná dostupnost do centra i okolních měst. Projekt Byty Přehradní představuje komorní novostavbu s důrazem na kvalitu provedení, nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu. Ideální volba pro vlastní komfortní bydlení i jako stabilní investice do nemovitosti v atraktivní lokalitě.

- dispozice 2+kk
- celková plocha k užívání 56 - 64 m<sup>2</sup>
- užitná plocha obytných místností 46 - 55 m<sup>2</sup>
- balkon cca 8 m<sup>2</sup> nebo terasa cca 16 m<sup>2</sup> + zahrada 83 - 250 m<sup>2</sup> (u bytů v 1. NP)
- sklepní kóje 2-3 m<sup>2</sup> - venku u domů

- 2 podlaží + obytné podkroví
- bez výtahu, bezbariérový přístup u bytů v 1. NP
- 1 vlastní parkovací stání (další možnost dokoupení)
- byt je ideální pro jednotlivce, pár, seniory, jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu

- cihlová novostavba, zateplení EPS 15 cm
- střecha pálené tašky + plech
- energetická náročnost B - velmi úsporná
- podlahové teplovodní vytápění
- tepelné čerpadlo pro celý dům
- fotovoltaika pro společné prostory
- příprava na klimatizaci v každé jednotce
- podlahy anhydrid + vinyl
- plastová okna s trojskly
- koupelna a WC ve standardu v ceně
- internet vzduchem
- příprava na pračku i sušičku v každém bytě
- kuchyňská linka není součástí - možnost individuálního řešení

- klidná část Fryštáku - Dolní Ves, okraj města s dobrou dostupností
- MHD, autobus, vlak, rychlé napojení na silniční tahy a dálnici
- veškerá občanská vybavenost v dosahu: škola, školka, lékař, lékárna, obchody, restaurace, kavárna, pošta, sportoviště
- provedeny hlukové zkoušky - komfortní bydlení i přes blízkost komunikací

Projekt Byty Přehradní nabízí moderní a úsporné bydlení v dispozicích 2+kk a 3+kk, navržené s důrazem na kvalitu provedení, funkčnost a dlouhodobou hodnotu. Díky klidné lokalitě, moderním technologiím a výborné dostupnosti je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro bezpečnou investici do budoucna.

- výstavba a kolaudace přelom let 2027 / 2028
- fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorňují možnou podobu nemovitosti po dokončení.

#### Financování:

- 20 % při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 80 % po dokončení hrubé stavby

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality