



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134894

## Prodej zrekonstruovaného RD 5+kk v Hošťálkovicích, Ostrava

Aleje, Hošťálkovice, Ostrava



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Lorenz**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dámy a pánové, právě jste narazili na dům, který vykazuje známky moderního minimalistického luxusu a zároveň nabízí možnost dotáhnout vše do konce podle vašeho vkusu, takže tady už zůstaňte.

Nabízím vám ke koupi zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné obci Hošťálkovice, necelých 10 km od centra Ostravy a s dokonalou dostupností všeho co k životu potřebujete.

## POPIS LOKALITY

Hošťálkovice jsou městskou částí Ostravy. Velkou výhodou zde je dojezd. Centrum Ostravy máte prakticky za rohem a pro delší trasy se hned za obcí můžete napojit na dálnici a pokračovat kamkoliv potřebujete.

Obec nabízí bohatou občanskou vybavenost. Najdete zde jak základní, tak mateřskou školu, obchod s potravinami, restaurace, autobusové zastávky a pro aktivní trávení volného času jsou k dispozici sportovní i dětská hřiště.

## POPIS NEMOVITOSTI

Tento dům prošel rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2024. Dům tak dostal nový život a momentálně čeká na někoho, kdo si jej doladí do konce podle svých představ.

Tvořit zde můžete ve dvou nadzemních podlažích a také ve sklepních prostorech.

V 1. NP naleznete rozměrný obývací pokoj, ve kterém bude kuchyňská linka, kterou si zvolíte přímo na míru. Jsou zde připraveny rozvody vody, odpadu i elektřiny. Na tomto patře ještě naleznete samostatný pokoj s vlastní toaletou a koupelnu.

2. NP je více v obytném stylu, protože jej tvoří tři pokoje. Všechny pokoje jsou v tomto domě neprůchozí, což přispívá k soukromí a lepší využitelnosti prostoru. V tomto patře se navíc můžete těšit na krásnou moderní koupelnu a praktickou komoru.

Objekt je celopodsklepený s nadstandardně rozměrnými sklepy. Průměrná výška sklepního stropu je okolo 1,7-1,8 m. Sklepní prostory můžete využít jako úložný prostor, k vytvoření malé dílny nebo k uskladnění venkovního nářadí, jelikož ze sklepa se dostanete přímo na zahradu.

V celém domě jsou nainstalována plastová okna s izolačním trojsklem a dům je celkově zateplený.

Tento dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plynovod a má vlastní žumpu.

O dostatek tepla v domě i ohřev teplé vody se stará plynový kotel.

Pokud jste milovníci fotovoltaiky, i tu si zde můžete nainstalovat, jelikož rozvodová skříň je na tuto možnost připravena.

Neskutečnou výhodou tohoto domu je, že to nejdůležitější už máte připravené a zajištěné a zbytek si doladíte přesně podle sebe.

Tak mi dejte vědět. Rád vám zodpovím vaše dotazy a celý dům s vámi osobně projdu.