

## kancelář 13m<sup>2</sup> ul. Národní Praha 1 Nové Město u metra po rek. nezař. 1 patro bez výtahu bez provize

Národní, 11000, Praha 1, Praha



**6 136 Kč**

za měsíc

+poplatky 2.379,-Kč



Vyřizuje

**Lenka Brožová**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608237689

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

**Plocha kanceláří:** 13 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** MHD

**Topení:**

Lokální - plynové

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 13 m<sup>2</sup>, v prvním patře bez výtahu, v neoklasicistního obchodně-kancelářského domu z roku 1926 (navržen známým arch. Matějem Blechou), přímo u metra Národní Třída (trasa B) nebo Můstek a tramvajové zastávky.

Kancelář je po rekonstrukci (vymalovaná, nové žaluzie, nový koberec) a je nezařízená s vysokými stropy 3,7 m, výhled z oken je do klidného tichého vnitrobloku.

Vedle této kanceláře se nachází ještě jedna volná kancelář o stejné velikosti a za stejných podmínek.

Součástí prostor je klimatizace, IT kabeláž- internet kabel Vodafone, společná kuchyňka a WC na patře, recepce v přízemí domu- přístup 24/7, 2x nový výtah, ostraha 24h. V suterénu budovy lze využívat pro prezentace a firemní akce kinosál s promítačem (75 míst) za 800,-Kč/hod+DPH (dle dohody s provozovatelem).

Prostory jsou ihned volné, ideální pro klidnou, nerušící činnost.

Nájemné za jednu kancelář činí 6.136,-Kč/měs. + služby 2.379,-Kč vč. DPH dle skutečné spotřeby včetně spotřeby vody, elektřiny, topení, odpadu, ostraha a údržba objektu. Není zahrnut internet.

Nájemce neplatí provizi RK.