

## Prodej Rodinný dům, 76□

38733, Kadov



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Irena Sokolová**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čistého vzduchu a vytvořit si domov podle vlastních představ? V malebné obci Kadov pouhých 10 km od Blatné nabízíme rodinný dům 2+1 se stodolou a zahradou, který už prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k užívání i dalším úpravám.

V domě byla provedena nová elektroinstalace a zrekonstruována kuchyně a koupelna, byly osazeny dřevěné vnitřní dveře a v ložnici je položena dřevěná podlaha. Nemovitost je tak již obývatelná a nový majitel si může postupně dokončit další části podle vlastního stylu a potřeb. Vytápění objektu je řešeno kamny na tuhá paliva, je napojen na veřejnou kanalizaci a zdrojem vody je vlastní vrtaná studna. Na obytnou část domu navazuje stodola a za ní je oplocená zahrada.

Kadov u Blatné je místo, které si zamilujete díky jedinečné přírodě a klidné atmosféře. Jen kousek od domu se nachází známý Kadovský viklan, který patří mezi nejzajímavější přírodní útvary v regionu. Dominantou obce je také blízký rybník, u kterého se pravidelně konají dětské tábory.

Okolní krajina nabízí množství turistických a cyklistických tras, hluboké lesy plné hub i klidná zákoutí pro relaxaci. Okolí obce je ideální pro procházky, koupání nebo odpočinek u vody.

Pokud hledáte nový začátek na místě, kde vás bude každý den obklopotvat příroda, může být právě Kadov u Blatné tím.

pravým místem pro váš budoucí domov.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116742.