

Pozemek, bydlení, prodej, Nezamyslice, Klatovy

34201, Nezamyslice



Rezervace



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

Celková plocha: 2 335 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o pozemku:

- > celá plocha pozemku je stavebně využitelná
- > možnost stavby rodinného domu se zahradou, menšího výrobního nebo zemědělského zázemí
- > výlučné vlastnictví bez spoluvlastníků
- > list vlastnictví 371
- > parcelní číslo 626
- > výměra 2 335 m²

K prodeji je parcela určená pro stavební účely. Nachází se v katastrálním území Nezamyslice u Horažďovic. Je součástí jižní skupiny rodinných domů - osady Lázna. V územním plánu obce je pozemek označený jako plocha smíšená obytná vesnická. Bude tak navazovat na výstavbu rodinných domů a doplňovat stávající okolí. Vlastník zde může umístit rodinný dům, chovat zvířata pro vlastní potřebu, ale také objekty drobné výroby a služeb.

S výstavbou je možné začít v krátkém horizontu po nabytí do vlastnictví. Je třeba respektovat omezení na prostorového uspořádání a ochranu krajinného rázu. Zástavba pozemku je možná z 60 % a umístit lze stavby nejvýše s 2 nadzemními podlažími.

V prodeji zastupuji přímého vlastníka. Provize a náklady spojené s administrativou jsou již zahrnuty v ceně.