

**Pronájem komerční Obchodní prostory, 50m<sup>2</sup> | Středočeský kraj,  
Nymburk, Poděbrady, Poděbrady III, Komens**

Komenského, 29001, Poděbrady

**12 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce a  
poplatek RK

Vyřizuje

**Michal Smítka****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>    | 1            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum              | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory o užitné ploše 50m<sup>2</sup> nedaleko centra města Poděbrady, na Riegrově náměstí.

Prostory se nachází v přízemí bytového domu. Jsou děleny na 2 místnosti, z nichž jedna byla využívána jako kuchyň rychlého občerstvení a druhá jako možnost posezení. Prostory disponují 2 toaletami, skladem na společné chodbě. Prostory se pronajímají nevybavené.

Nájemné činí 12.500,- Kč.

Poplatky 5.000,-

Elektřinu a plyn si nájemník přepíše na sebe,

Kauce 1x nájemné

Poplatek RK 20.000,- Kč

S dalšími dotazy či se zájmem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.