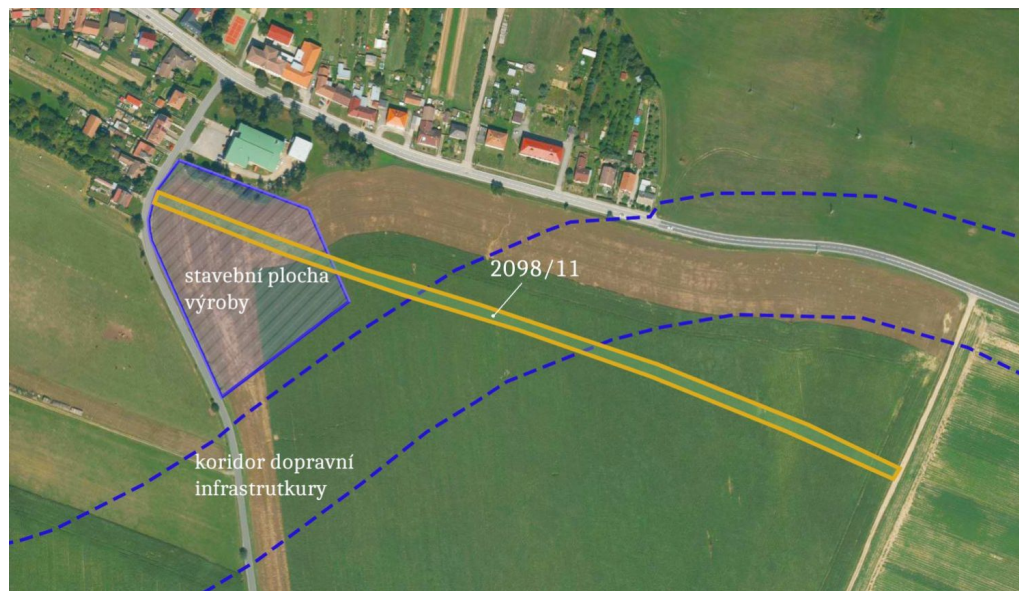


Pozemek, komerční, prodej, Předín, Třebíč

67527, Předín

**487 957 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šmigol**Tel.:** +420 730701640**GSM:** +420 730701640**E-mail:**

smigol@mojepole.cz

Celková plocha: 5 761 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK VE STAVEBNÍM ÚZEMNÍ S VYSOKÝM POTENCIÁLEM

Nabídka jedinečné parcely u obce Předín, která leží ve dvou stavebních plochách a má tak dvě možnosti využití a možnosti zhodnocení. Nachází se jihovýchodně od zastavěného území obce a má protáhlý obdélníkový tvar.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

- západní část pozemku při zpevněné cestě
- rozšíření stávající zástavby
- přibližně 1 414 m²
- povolena stavba drobné a řemeslné výroby
- možnost umístění objektů výrobních služeb, řemeslné výroby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- střední část parcely
- koridor pro plánovanou přeložku silnice I/23
- přibližně 1 400 m²
- při realizaci silnice náleží vlastníkovu kompenzace osminásobkem hodnoty půdy a také nájemné v případě zaboru

IDENTIFIKACE PARCELY

- katastrální území Předín
- list vlastnictví 805
- parcelní číslo 2098/11
- celková výměra 5 761 m²

Rád s vámi nabídku projdu a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat přímo nebo prostřednictvím formuláře.

Uvedená cena je včetně provize a DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.