

Prodej souboru pozemků, 5 076 m², Bačalky-Lično

Bačalky



4 910 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Sinaj

GSM: +420739812048

E-mail:

kristyna.sinaj@re-max.cz

Celková plocha:	5 076 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 5 076 m² v obci Bačalky-Lično, s výhledy na Český ráj i Krkonoše. Lokalita nabízí jedinečné spojení venkovského klidu, přírody a zároveň dobré dostupnosti do okolních měst.

Hlavní část tvoří stavební pozemek se základovou deskou o výměře 2 594 m², který je územním plánem určen pro výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo penzionu. K dispozici je již vybudovaná základová deska, zhotovená elektrická a vodovodní přípojka včetně smluv s dodavateli, hydrogeologický posudek pro vrtanou studnu, povolení pro výstavbu čistírny odpadních vod a také stavební povolení na poloroubenku s vypracovaným projektem s tím, že změna stavby v rámci stavebního povolení je možná. Součástí je i návrh zahrady od zahradního architekta s promyšleným členěním jednotlivých zón.

Soubor doplňuje v těsné blízkosti navazující pozemek o výměře 2 482 m². Pozemek se skládá ze dvou parcel (zahrada a orná půda), přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Jednou z jeho klíčových výhod je bezprostřední blízkost zastavitelného území, která nabízí budoucí možnost změny využití dle územního plánu. Elektrická přípojka je ve fázi realizace a k dispozici je také hydrogeologický posudek pro vrtanou studnu. Tento pozemek je vhodný pro umístění např. tiny house, obytného posedu a pod.

Okolí nabízí příjemné prostředí pro život v blízkosti přírody. Veškerou občanskou vybavenost poskytuje Libáň (6 km), okresní města Jičín (19 km) a Mladá Boleslav (21 km).

Tato nabídka je ideální pro ty, kdo hledají velkorysý prostor pro bydlení, rekreaci nebo investiční záměr v atraktivní

lokalitě Českého ráje.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.