

## Zemědělská půda, prodej, Karlovice, Zlín

76302, Karlovice



**230 520 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák**

**Tel.:** +420 730779162

**GSM:** +420 730779162

**E-mail:**

[dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 4 520 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zemědělský pozemek v okrese Zlín, v katastrálním území Karlovice u Zlína, zapsaný na listu vlastnictví č. 327. Lokalita se nachází pouhých 11 km od města Zlína, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost a atraktivní polohu v rámci regionu.

Jedná se o parcelu č. 449 o celkové výměře 4 520 m, vedenou jako orná půda. Pozemek je ve výlučném vlastnictví, bez spoluvlastnických podílů. Půda se vyznačuje vysokou bonitou s úředně stanovenou hodnotou 12,88 Kč/m, která je nadprůměrná nejen v rámci daného katastrálního území, ale i v celorepublikovém srovnání. To potvrzuje velmi dobrou produkční kvalitu půdy a její dlouhodobý zemědělský i investiční potenciál.

Další významnou výhodou je zajištěný přístup k pozemku, což je klíčový faktor pro bezproblémové obhospodařování i budoucí využití. Spojení kvalitní půdy, jasných vlastnických vztahů a dobré dostupnosti činí tuto nabídku stabilní a hodnotnou příležitostí jak pro zemědělce, tak pro investory do půdy.

Pro více informací o tomto pozemku mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.