

Prostorný nadstandardní byt 2+kk se dvěma terasami a dechberoucím výhledem na zeleň - váš nový domov

Zakšínská, Praha 9, Praha



25 000 Kč
za měsíc

Nájem: 25 000 Kč / měsíc
Poplatky: 7 900 Kč / měsíc
(2 osoby) Kauce: 50 000 Kč
(2měsíční nájem) Provize
RK: 30 250 Kč (včetně
DPH).



Vyřizuje
Elena Vinogradova
GSM: 603758628
E-mail:
elena.vinogradova@rkevropa.cz
[pa.cz](http://www.rkevropa.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Užijte si klidné a moderní bydlení s nádherným výhledem do zeleně. Tento nadstandardní byt o dispozici 2+kk na ulici Zakšínská v Praze 9 - Strážkově nabízí komfort, prostor a příjemné prostředí pro váš každodenní život.

Byt vás zaujme už při vstupu prostornou chodbou s vestavěnou skříní, která nabízí praktický úložný prostor. Hlavní část bytu tvoří světlý a velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideálním místem pro každodenní život i příjemná setkání s rodinou či přáteli.

Velkou předností bytu je samostatná ložnice s vlastní šatnou vybavenou vestavěnými skříněmi, díky nimž budete mít vždy dostatek místa pro své věci. Skutečným benefitem tohoto bytu jsou dvě prostorné terasy, které nabízejí krásný otevřený výhled do okolní krajiny.

Jsou ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo letní posezení. Koupelna je moderně a vkusně zařízená. V bytě se nachází také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

Přehled prostor bytu:

- Předsíň: 4 m²
- Chodba spojující obě místnosti: 5,8 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 40,9 m². Z obývacího pokoje je vstup na terasu: 18 m²
- Ložnice: 22,5 m². Z ložnice je vstup na terasu: 19,5 m²
- Komora: 3,4 m²
- Koupelna se sprchovým koutem: 5,4 m²
- WC: 2.04 m²

Finanční podmínky:

Nájem: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky: 7 900 Kč / měsíc

Kauce: 50 000 Kč (2měsíční nájmy)

Provize RK: 30 250 Kč (včetně DPH).

Lokalita - ideální kombinace klidu, zeleně a dostupnosti

Střížkov je vyhledávaná rezidenční čtvrť Prahy 9, která nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně. Výborné spojení metrem C (stanice Střížkov) vás doveze do centra během několika minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace i kavárny. Pro větší nákupy nebo zábavu jsou nedaleko také obchodní centra.

Milovníci přírody ocení blízkost parků a přírodních lokalit, které jsou ideální pro procházky, sport nebo relaxaci.

Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí spojit klid, zeleň, aktivní životní styl a výbornou dostupnost do centra města.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt může být váš nový domov.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

č. 2/3/2022, Asociace realitních kanceláří ČR