

Prodej, byt, 2+1, 53 m², Ostrava, ul. Utvenkova

Utvenkova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



2 599 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního
servisu, advokátní úschovy
a provize



Vyřizuje

Stanislav Schulz

Tel.: +420 777233373

GSM: +420 777233373

E-mail:

schulzs@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 Ostrava-Zábřeh | cihlový dům po revitalizaci | pouze 8 bytů v domě | nízké náklady | francouzské okno

Hledáte byt v Ostravě, který si můžete upravit přesně podle vlastních představ? Právě jste ho našli. Nabízíme družstevní byt 2+1 v Ostravě-Zábřehu na ulici Utvenkova, situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu.

Byt se nachází v menším domě se 4 podlažími a pouze 8 byty, přičemž na každém podlaží jsou jen dva byty. Díky tomu nabízí dům klidné bydlení, minimum ruchu a velmi příjemnou atmosféru mezi sousedy.

Velkým benefitem je francouzské okno v jednom z pokojů, které byt krásně prosvětluje. Další výhodou jsou nízké

měsíční náklady přibližně 3 600 Kč, což z bytu dělá zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k podnájmu.

Dům po kompletní revitalizaci

Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zejména:

zateplení domu a novou fasádu

plastová okna

nové stoupačky a rozvody v plastu

nerezové komíny

hydroizolaci kolem domu

opravu střechy

revitalizaci společných prostor

Dispozice a technické informace

Byt je v původním stavu, což nabízí novému majiteli maximální volnost při rekonstrukci podle vlastních představ.

Kuchyně (3,4 × 4,1 m)

prostorná s možností jídelního koutu, okno orientované na východ

Obývací pokoj (3,1 × 4,1 m)

s francouzským oknem, orientace na jih

Druhý pokoj (4,4 × 3,2 m)

orientace na jih, vhodný jako ložnice nebo pracovna

Koupelna s WC (1,5 × 2,7 m)

se světlíkem pro přirozené větrání

Součástí bytu je také sklepní kóje.

Vytápění je řešeno plynovými gamaty, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Možnosti vytápění při rekonstrukci

V bytě jsou aktuálně instalována původní plynová topidla tzv. gamaty. Pro budoucího majitele to může být výhoda, protože při rekonstrukci si může zvolit způsob vytápění přesně podle svých představ.

V podobných bytech v cihlových domech se dnes nejčastěji realizují například tyto varianty:

instalace plynového kondenzačního kotle s radiátory, který zajistí komfortní ústřední vytápění celého bytu a může sloužit i pro ohřev vody

elektrické podlahové topení, které je velmi příjemné zejména v koupelně nebo v kuchyni a lze jej kombinovat s dalšími zdroji tepla

elektrické infrapanely nebo přímotopy, které se vyznačují jednoduchou instalací

klimatizace s funkcí topení (tepelné čerpadlo vzduchvzduch), která umožňuje byt efektivně vytápět v zimě a zároveň chladit v létě

Lokalita Ostrava-Zábřeh

Ostrava-Zábřeh patří mezi oblíbené lokality pro bydlení, které kombinují klidné prostředí s výbornou dostupností kamkoliv do města.

MHD

tramvaj i autobus v docházkové vzdálenosti

Občanská vybavenost

školy, školky, obchody, lékárna, pošta, lékaři, kino

Příroda a sport

v blízkosti se nachází Bělský les, parky, cyklostezky, sportovní areály i koupaliště Sareza

Nákupy

v okolí jsou menší obchody i obchodní centra

Zavolejte si o prohlídku

Byt je volný ihned a čeká na nového majitele.

Ideální jako startovací bydlení, investiční byt k podnájmu nebo nový domov vytvořený podle vlastních představ.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Rád Vám byt osobně představím.