

Luxusní vila s wellness zónou a chytrou domácností

Dubského, Praha 10, Praha



54 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	541 m ²
Plocha zahrady:	396 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou třípatrovou vilu o celkové užitné ploše 321 m², která se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy - Malešic. Tato nemovitost splňuje nejvyšší nároky na moderní bydlení a nabízí ideální kombinaci prostoru, technologií a komfortu.

Dominantou domu je hlavní bytová jednotka o dispozici 6+kk, která poskytuje dostatek místa i pro vícečlennou rodinu.

Součástí vily je také plně vybavená wellness zóna zahrnující vířivku, saunu a odpočívárnu, která umožňuje dokonalý relax v soukromí. Kromě hlavního bytu je součástí domu i samostatně oddělitelný byt 2+kk, ideální pro hosty, aupair nebo jako investiční prostor pro krátkodobý pronájem.

Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi – fotovoltaickou elektrárnou, systémem rekuperace a tepelným čerpadlem. Celý objekt funguje jako chytrá domácnost, která umožňuje kompletní ovládání technologií přes mobilní aplikaci.

K vile náleží udržovaná zahrada s venkovním posezením, která nabízí příjemné soukromí i prostor pro společenské aktivity. Parkování je zajištěno na třech vyhrazených místech přímo u domu. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá výjimečné bydlení s vysokým standardem a preferuje klidné, ale dobře dostupné prostředí.