

Prodej vícegeneračního domu 175 m², Pozořice

Úvoz, 66407, Pozořice

**7 950 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Ondřej Pavlík**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:**ondrej.pavlik@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	596 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Pozořice – dva rodinné domy se samostatnými čísly popisnými, které jsou stavebně propojeny a v současnosti tvoří jeden funkční celek. Nemovitost nabízí velmi variabilní využití – ideální například pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem části domu.

Dům je situován ve svahu nad úrovní komunikace, což zajišťuje větší soukromí a zároveň příjemné výhledy do okolí.

Nemovitost je v dobrém stavebně-technickém stavu a od konce 90. let prošla postupnou modernizací. Bylo provedeno zateplení domu, nové izolace a kompletní výměna elektroinstalace do mědi. Konstruktivně se jedná o smíšené zdivo. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Dispozičně je dům rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

1+1

3+kk se zimní zahradou

Celková užitná plocha domu je přibližně 175 m².

K domu náleží pozemek o celkové výměře 596 m², jehož součástí je také zahrada o výměře 400 m². Na zahradě se nachází kůlna a prostorný skleníček, které ocení zejména zájemci o pěstování nebo zahradničení.

Obec Pozořice nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Brna. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékař i sportovní zázemí.

Díky kombinaci dvou čísel popisných, dvou bytových jednotek, zahrady a solidního technického stavu představuje tato nemovitost zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i pro investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.