

Komerční prostor s terasou a parkováním v Terasách Adamov

Svitavská, Adamov



4 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Plocha kanceláří:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní bezbariérový komerční prostor o celkové ploše 63 m² s terasou o výměře 71 m² v oblíbeném projektu Terasy Adamov. Jednotka se nachází ve 2. NP, díky své poloze je však velmi dobře přístupná a působí prakticky jako pohodlný přízemní prostor pro klienty i budoucí provoz. Velkým benefitem je prostorná terasa a 3 parkovací místa pro klienty.

Prostor byl dříve využíván jako kavárna, ale jeho potenciál je mnohem širší. Skvěle se hodí například pro ordinaci, kanceláře, kosmetiku, kadeřnictví, masáže, poradenské služby, showroom, kontaktní místo firmy nebo jiné podnikání, kde oceníte snadný přístup, venkovní navazující plochu a pohodlné parkování.

Dispozice nabízí hlavní komerční část, dále šatnu a sklad, úklidovou místnost, chodbu, 2 samostatná WC, bezbariérové WC a další zázemí. Prostor tak poskytuje velmi dobrý základ pro okamžité využití i úpravy dle konkrétního

podnikatelského záměru.

Zásadní výhodou této nabídky je také její variabilita do budoucna. Je zde možnost nejprve řešit převod do osobního vlastnictví a následný prodej. Současně existuje možnost budoucí přestavby na bytovou jednotku, se kterou Vám umíme pomoci - od konzultace vhodného postupu až po navazující servis.

V případě zájmu je možné k prostoru řešit také sklepní kóji.

Samotný projekt Terasy Adamov je vyhledávaný díky modernímu standardu bydlení, dobré dostupnosti do Brna a příjemnému prostředí. Velkou předností domu jsou tepelná čerpadla, která přispívají k úspornějšímu provozu, a také energetická třída B - velmi úsporná, což je důležitý benefit jak pro vlastní užívání, tak z investičního pohledu.

Tato nabídka je ideální pro klienta, který hledá reprezentativní prostor pro vlastní podnikání, zajímavou investiční nemovitost nebo jednotku s více scénáři budoucího využití.

Pokud hledáte prostor, který nabízí kombinaci bezbariérového přístupu, terasy, parkování, moderního domu a širokých možností využití, je tato nabídka výbornou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi s Vámi projdeme i variantu budoucí změny užívání, úprav dispozice nebo možnosti financování. Takových prostor na trhu mnoho není - bezbariérový přístup, terasa, parkování pro klienty, moderní dům s tepelnými čerpadly a možnost budoucí přestavby na byt dělají z této nabídky skutečně mimořádnou příležitost.