

## Prodej bytu 3+1, ul. Podlesí, Zlín

Podlesí II, Zlín



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Baštinová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt ve Zlíně, který si můžete upravit přesně podle svých představ a vytvořit z něj skutečný domov? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v oblíbené lokalitě Jižní Svahy na ulici Podlesí.

Tato vyhledávaná část města patří mezi nejpříjemnější místa pro bydlení ve Zlíně. Nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, koupaliště, muzeum i dětská hřiště.

Byt má celkovou plochu 68 m<sup>2</sup> a je situován v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Díky orientaci na východ i západ je byt příjemně prosvětlený po celý den. Z lodžie se navíc otevírá krásný výhled na město a okolní zeleň.

Nemovitost je v původním, avšak velmi zachovalém stavu. Právě to z ní činí ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu a potřeb. Podlahy jsou kombinací dlažby a linolea, okna jsou plastová s dvojskly.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání: prostornou vstupní chodbu, kuchyň s jídelním koutem a kuchyňskou linkou vybavenou elektrickým sporákem a troubou, světlý obývací pokoj, ložnici se vstupem na lodžii a další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaleta je samostatná.

Elektroinstalace je převážně původní v hliníku, pouze v kuchyni a v nově vyzděném bytovém jádru byly provedeny nové rozvody elektřiny.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením s radiátory vybavenými regulací. K bytu náleží také sklepní kóje.

Parkování je možné přímo před domem a v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD. Dům je postupně revitalizován - jedna strana již byla upravena a další práce jsou plánovány, což do budoucna přispěje k dalšímu zvýšení komfortu bydlení.

Pokud hledáte byt ve velmi dobré lokalitě s potenciálem vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ, tato nabídka může být právě pro vás.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme také se zajištěním výhodného financování. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.