

Rodinný dům se zahrádkou v Plzni na Doubravce

Sadová, 31200, Plzeň 4, Plzeň



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký, útulný řadový rodinný dům s malou zahrádkou, který najdete v klidné ulici v Plzni na Doubravce. Jedná se o obzvláště příjemné místo k bydlení, najdete zde bezpečnou a čistou čtvrť, ulice je jednosměrná s minimálním provozem. Dům je z 30. let, dnešní půdorysný tvar však odpovídá pozdější přístavbě (1975). Dům je velice udržovaný, byl průběžně renovován (střecha, okna, čelní fasáda), interiér za poslední roky neprošel žádnou významnou modernizací, ale z technického hlediska je dům zcela funkční, nabízí možnost okamžitého bydlení a tím otevírá prostor pro průběžnou rekonstrukci. Nabídka je vhodná i pro investiční záměr, dvě samostatné jednotky nabízí zhodnocení okolo 4-5%.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE: Celková výměra pozemku 203 m², zastavěná plocha 105 m², celková vnitřní obytná plocha domu

109 m², plocha sklepa 43 m².

POPIS: Podsklepený, dvoupatrový dům, dům je dispozičně řešený jako 2 x 2+1, dům v 1.NP má k dispozici koupelnu, byt ve 2.NP pouze umyvadlo, WC je součástí každého patra. Oba byty disponují vlastní kuchyní, součástí kuchyně ve 2.NP je funkční kuchyňská linka. Technická stavební dokumentace k dispozici.

VENKOVNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ: k dispozici je zahradní domek využívaný jako dílna a zahradní altánek, který lze využít jako letní pergolu

TECHNICKÉ ÚDAJE: inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace, zavedená kabelová televize, střešní krytina pálená taška, obvodové zdivo š. 45 cm, dům je bez zateplení, v přední části nová fasáda, okna plast (dvojsklo), způsob vytápění: plynový kotel, ohřev vody zajišťuje plyn. Karma (1.NP) a el. ohřívač se zásobníkem (2.NP). Zahrada je oplocená, na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy (jabloň, meruňka).

LOKALITA: v místě najdete kompletní občanskou vybavenost, najdete zde základní školu, mateřskou školku, kompletní služby, obchody, supermarket Penny, občerstvení, park na Habrmanově náměstí je příjemným místem k oddechu, zastávka trolejbusu v dosahu. Jedná se o svěží bydlení v dosahu přírody, zejména vrch Chlum nabízí široké možnosti pro aktivní i pasivní odpočinek v zeleni s dostatkem udržovaných tras pro pěší i pro cyklisty. PENB RK nemá k dispozici = G.