

**Pronájem bytu 4+1+pracovna+komora (128,6 m²) + balkón (3 m²),
Praha 4 - Chodov, Medkova**

Medkova, 14900, Praha 11, Praha

**44 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7 500 Kč +
kauce 50 000 Kč + provize
RK

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkoryse řešený, světlý podkrovní byt 4+1 s pracovnou a komorou o celkové ploše 128,6 m² s balkónem o ploše 3 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované vily se zahradou v klidné vilové čtvrti Praha 4 - Chodov, ulice Medkova. Vila se třemi bytovými jednotkami se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní

občanskou vybaveností. Vila prošla rozsáhlou rekonstrukcí (izolace, střecha, okna, rozvody, podlahy, technologie). Možnost užívání zahrady po dohodě. Bezproblémové parkování. Byt bude volný k nastěhování od 1. 7. 2026. Byt je nezařízený. Prostorný obývací pokoj s krbem obloženým přírodním kamenem. Klimatizace v obytných místnostech. Samostatná kuchyň se spotřebiči. 2x WC, 1x koupelna se sprchovým koutem, 1x koupelna s vanou, bidetové armatury. Dubové plovoucí podlahy, keramická dlažba v koupelnách a kuchyni. Možnost využití rychlého internetu 1 Gb/s. Strukturovaná kabeláž (TV, satelit, internet, telefon). Samostatné měření elektřiny, plynu a vody. Vlastní plynový kondenzační kotel Viessmann. Elektronické zabezpečení bytu, bezpečnostní dveře. Metro C Chodov nebo Opatov - 8 minut pěšky. Autobusová zastávka Turkova - 3 minuty pěšky. Rychlé napojení na D1, Jižní spojku a magistrálu. V okolí naleznete parky, sportoviště, školy i obchodní centrum Westfield Chodov. Nájemné: 44 000 Kč / měsíc. Poplatky: 7 500 Kč / měsíc. Kauce: 50 000 Kč. Provize RK: 44 000 Kč + 21% DPH.