

Parkovací stání k pronájmu v ulici Spálená - Praha 1, Nové Město

Spálená, Praha 1, Praha



4 840 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme parkovací stání v zakladači ve zrekonstruované rezidenci Spálená v lokalitě Praha 1 - Nové Město, situované v -1. podlaží cihlové budovy s výtahem a nepřetržitým provozem recepce.

Parkovací stání je určeno pro osobní vozidla s maximální výškou 1,6 m, maximální délkou 4,95 m a maximální šířkou 2,3 m. Součástí objektu je moderní zázemí včetně kamerového systému a 24/7 recepce, což zajišťuje bezpečný a komfortní přístup do budovy po celý den. Rezidence Spálená 5 byla kompletně rekonstruována a zkolaudována v roce 2017. Objekt nabízí moderní technické zázemí, výtah, vytápění i elektrické rozvody. Parkování je přístupné 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejvyhledávanější adresy v samotném centru Prahy s výbornou dopravní dostupností i napojením na hlavní městské tahy. V bezprostřední blízkosti se nachází významná dopravní křižovatka Lazarská, odkud je možné využít několik tramvajových linek s přímým spojením do všech částí města. Nedaleko se nachází také stanice metra B - Národní třída, která umožňuje rychlé spojení s ostatními linkami pražského metra. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, bank, úřadů a kulturních institucí. V pěší vzdálenosti je například Národní třída, Karlovo náměstí, Václavské náměstí či Národní divadlo. Lokalita tak nabízí nejen skvělou dopravní dostupnost, ale i výjimečnou polohu v samotném historickém a administrativním centru města.

Měsíční nájemné činí 4.840 Kč/měsíc včetně DPH 21% plus poplatky za služby 1.700 Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 6.540 Kč.

Minimální délka pronájmu 1 rok.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.