

Prodej bytu 3KK po rekonstrukce, 78m², Koptová, Karlovy Vary

Koptova, Karlovy Vary

**5 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stylový a prostorný byt o dispozici 3+kk (evidovaný jako 2+1) o celkové ploše 78,3 m² + sklep 5,3 m², po rekonstrukci.

Byt je zařízen stylovým nábytkem, který harmonicky ladí s prostornými místnostmi a vysokými stropy o výšce 3,6 m. Jedna z velkých místností je díky promyšlenému zónování rozdělena na ložnici a obývací část, přičemž zde zůstává i prostor vhodný pro pracovní kout nebo domácí kancelář.

Kuchyně je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči a nabízí také místo pro relaxační zónu. Právě díky tomuto uspořádání lze byt prakticky využívat jako dispozici 3+kk.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně.

Byt se prodává plně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování – stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet bez dalších investic.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně.

Vedle domu je spousta parkovacích míst - majitel bytu dostává povolení k parkování.

V okolí je všechno - v pěší dostupnosti obchody: LIDL, ALBERT, lékárna, spojující stanice MHD Tržnice, kavárny a restauraci, škola, školka a další občanská vybavenost

Nemovitost je zároveň velmi vhodná také jako investice pro dlouhodobý pronájem nebo krátkodobé ubytování typu Airbnb.

Centrální lokalita a blízkost lázeňské zóny (pouhých 5 minut chůze) činí tuto nabídku atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro turistické využití.

Může se tak stát ideální rezidencí pro ty, kteří hledají klidné místo mimo ruch a beton velkých měst.

Tento útulný byt čeká na své nové majitele. Nepropáste tuto výjimečnou nabídku a rezervujte si prohlídku u makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.