



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **N00071**

Pronájem bytu 5+1, U Malvazinky

U Malvazinky, 15000, Praha 5, Praha



37 000 Kč

za měsíc

37.000 Kč najemné +
poplatky 4.600 Kč +
provize RK 37.000Kč +
21% DPH



Vyřizuje

Klára Kopecká

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 731 219 729

E-mail:

klara.kopecka@znark.cz

Since 1989
ZNALCKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ
www.znark.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 5+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 131 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu byt o velikosti 5+1 s balkónem. Byt se nalézá ve 2. patře vily v klidné ulici U Malvazinky v Praze 5 - Smíchov. Byt je po celkové rekonstrukci, světlý, s krásným výhledem na město. Celková podlahová plocha bytu je 131 m². Velmi pěkná, nová kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (sporák, trouba, myčka nádobí, lednice a pračka). V koupelně je vana i samostatný sprchový kout, dvě umyvadla. WC odděleně. Vila pochází z období první republiky, obvodový plášť domu je však opatřen dodatečnou tepelnou izolací a jsou osazena nová okna. Náklady na vytápění (byt má vlastní plynový kotel, který slouží i k ohřevu vody) jsou nečekaně nízké. Lokalita je velice klidná a v blízkosti zeleně, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, dobré parkování a velice dobré spojení MHD (5 min jízdy autobusem ke stanici Metra B - Anděl). Na vyžádání Vám ráda pošlu plány bytu.

ZNALCKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ Záhřebská 577/33 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: 602 216 832, E-mail: Krch@volny.cz, web: <https://www.jirikrch.cz>

Pro více informací jsem Vám k dispozici.
Těším se na prohlídku.