

Prodej bytu 3+kk 78 m²

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | sídlště |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Majitel nabízí k prodeji 3+kk 82m² v OV, v ulici Bellušova P13.

Byt bude volný ihned po podpisu KS a zaplacení celé ceny.

Byt se prodává kompletně zařízený a nebyl nikdy pronajatý !

Byt je v 7. posledním patře po kompletní rekonstrukci :

- Elektrické vedení v mědi, internet - optický kabel + LAN síť.
- Vinylové podlahy všude, v koupelně a WC italská dlažba.
- Lodžie zasklená a zateplená s vertikálními žaluziemi.
- Klimatizace Toshiba a elektrický boiler s tepelným čerpadlem.
- Kuchyň plně vybavená spotřebiči BOSCH: 2x trouba, myčka, lednice s mrazákem, 4-plotýnka + digestoř.
- V obýváku TV LG s úhlopříčkou 139cm + nábytek a sedačka.
- Ložnice + pracovna + předsíň jsou plně vybavené nábytkem.
- Koupelna má velkou vanu a sprchový kout.
- V koupelně je nová pračka AEG, v ceně bytu.
- Koupelna a WC mají posuvné dveře z chodby bytu.
- Měsíční poplatky 5293,-Kč / 3-osoby, včetně FO 2017,-Kč.
- Daň z bytu 2151,-Kč/rok, Elekřina 780,-Kč/M, O2 449,-Kč/M

Bytový dům je revitalizován a průběžně inovován :

- Nová plynová kotelna v domě, nový výtah, rekonstrukce společných prostor - vstupní dveře (na čip), chodby, schodiště, sklepy, celá budova je zateplená - energetický štítek C (PENB).

- Dům má celkem 45bytů rozdělených do 3vchodů po 15bytech.

- V okolí budovy je dostatek parkovacích míst, viz foto.

- V okolí je kompletní občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD.

- Stanice metra LUKA / trasa B, je cca 5-minut chůze od domu.

Prodává přímo majitel, realitní kanceláře prosím NEVOLAT ! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.