

Novostavba, 2kk s GS, 44 m², Praha 4, Nusle

Družstevní ohoz, Praha 4, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

služby a energie pro 2
osoby činí zálohově
5-6000,- (zúčtovatelné)

Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o dispozici 2 + kk, situovaný ve vyhledávané lokalitě Nusle v Praze plně zeleně, na adrese Družstevní ohoz.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží pětipodlažní budovy a je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Kvalitní dřevěné podlahy, el. žaluzie, velice klidný dům s uzavřenou zahradou plně zeleně.

Díky výtahu a bezbariérovému přístupu je ideální volbou pro všechny, kdo hledají komfortní bydlení. Součástí nabídky je také garážové stání (příplatek) což je další významnou výhodou v této oblasti.

Interiér bytu je částečně zařízen a nabízí široké možnosti pro osobní úpravy podle vkusu nového majitele. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením a teplá voda je rovněž. Dobré připojení internetu či kabelové TV, což splňuje náročné požadavky moderního bydlení.

Lokalita Nusle se vyznačuje kompletní občanskou vybaveností, v jejímž rámci naleznete pestrou nabídku obchodů a služeb, jakož i výbornou dopravní dostupnost prostřednictvím silnice a MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění do

centra města.

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlí, moderního životního stylu a skvělého umístění v této části Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.