

Výrobní hala - 207 m², k pronájmu

Havlíčková, 28002, Kolín



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Barenčík

Tel.: +420 736668132

GSM: +420 736668132

E-mail:

mbarencik@smidpartners.cz

ŠMÍD &
PARTNERS
realitní služby

Plocha kanceláři: 207 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Topení: Ústřední - plynové

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Doprava: MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výrobní prostor o celkové podlahové ploše 207 m², který se nachází v průmyslovém areálu v blízkosti ulice Havlíčkova. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní tah městem.

Prostor je rozdělen do čtyř samostatných průchozích místností, které lze využít pro výrobu, skladování nebo kombinaci provozu a zázemí. Většina místností je vytápěná plynem, pouze jedna místnost umístěná na okraji objektu vytápění nemá. Součástí prostoru je také menší kancelářské zázemí s kuchyňkou a sprchou.

Objekt je vybaven třífázovými zásuvkami, takže je vhodný pro provoz výrobních strojů či další techniky. Výhodou je také umístění v uzavřeném průmyslovém areálu s vrátnicí, což zajišťuje bezpečnost a kontrolovaný přístup do areálu.

Prostor je připraven k nastěhování téměř ihned. Stroje, které jsou viditelné na fotografiích, budou v následujících dnech odvezeny současným nájemníkem.

Cena nájmu: 20 000 Kč + DPH / měsíc

Další poplatky: energie a služby spojené s provozem

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.