

Prodej rodinného domu v Pardubicích, Lány na Důlku

53002, Pardubice



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mužíková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Lány na Důlku, která spadá pod město Pardubice. Dům s užitnou plochou přibližně 150 m² nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení a zároveň poskytuje zajímavý potenciál pro další úpravy.

Dispozice domu zahrnuje pět prostorných místností, sklep a navazující stodolu, kterou lze přestavět na další obytný prostor, dílnu nebo například ateliér podle vlastních představ. Stavba je ze smíšeného zdiva, nachází se v dobrém technickém stavu a nabízí možnost modernizace dle individuálních požadavků nového majitele.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 135 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dětské hřiště nebo relaxační zónu. Díky své velikosti nabízí také možnost dalšího využití podle potřeb budoucích majitelů.

Lokalita je velmi příjemná a klidná, přitom s výbornou dostupností do centra Pardubice. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, mateřská škola, restaurace, ...