

**Prodej bytu v OV 1+1, ve dvorním traktu bytového domu, v
bezprostřední blízkosti centra města, na ul**

Příční, 60200, Brno-střed, Brno



5 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví, o dispozici 1+1 + terasa/balkón/, v bezprostřední, docházkové vzdálenosti do centra města.

Jedná se o byt, umístěný ve dvorním traktu bytového domu, celkově zrekonstruovaného v r.2012, na ul. Příční.

Byt je vhodný k trvalému bydlení, i jako investice. Díky své poloze, rozloze i vybavení spadá do kategorie bytů, o které je velký zájem ze stran zájemců, hledajících dlouhodobý pronájem, ale i krátkodobé, turistické ubytování.

Vzdálenost do samotného centra města je přibližně 750 m - 8 minut chůze. Zastávky MHD jsou vzdálené zhruba 150 - 200 m od domu (tramvaje, autobusy) - dojezd do centra města 2 zastávky. Vlastník bytu může také využívat rezidentní parkování v lokalitě Zábrdovice, ale také v okolních, sousedících lokalitách (Černá Pole, Ponava, Trnitá).

V okolí domu je nejen veškerá občanská vybavenost (supermarket Albert, další obchody, restaurace, kavárny, sportoviště, lékaři, lékárny, plavecký stadion, ...), ale také městské parky - park Koliště, park na náměstí 28. října, Lužánky.

Byt se nachází v přízemí třípodlažní, dvorní přístavby domu, má celkovou plochu 38 m². Pokoj s kuchyňským koutem je velký přibližně 15 m², ložnice přibližně 12 m², ostatní plochu tvoří koupelna s WC, předsíň a vstupní terasa, orientovaná do dvora, přes kterou se do bytu vchází.

Celý dům, včetně bytových jednotek ve dvorní části, byl v letech 2012 -2013 celkově zrekonstruovaný, došlo k přístavbě 3.NP. Byt je orientovaný na jižní stranu a díky svému umístění ve dvorním traktu k němu nedoléhá žádný hluk z nedalekých rušných ulic.

Byt je vytápěný elektrickými přímotopy, je využíván vysoký i nízký tarif platby za spotřebu elektřiny. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, umístěný v koupelně bytu.

Měsíční poplatky: 2.010,-Kč (zálohy na spotřebu vody, fond oprav, užívání společných prostor domu, pojištění nemovitosti, správa nemovitosti) + zálohy na spotřebu elektřiny.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu je v inzerci uvedená energetická třída G, je možné doložit vyúčtování spotřeby energií za poslední 3 zúčtovací období.

Byt je v současné době pronajatý seriózním nájemníkům, kteří v bytě bydlí už více než 10 let a mají v zájmu v nájmu bytu pokračovat, pokud nový majitel nebude byt potřebovat pro vlastní bytovou potřebu. V takovém případě je možnost nastěhování přibližně 3 měsíce po přepisu vlastnictví.