

## Moderní byt 3+kk se zahradou v novém rezidenčním areálu v Chlumci n.C.

Komenského, Chlumeck nad Cidlinou



### Rezervace



Vyřizuje

**Lenka Rysová**

**Tel.:** 731 286 202

**GSM:** 731 286 202

**E-mail:**

[lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	0
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu moderní byt 3+kk o velikosti 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží nového rezidenčního objektu v Chlumci nad Cidlinou. Rezidence je doplněna vlastním klidným vnitroblokem, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení.

Byt původně vznikl jako dispozice 2+kk, avšak díky přepažení ložnice příčkou zde nyní najdete dvě samostatné ložnice. Jedna z nich má přímý vstup na terasu a do zahrady, druhý pokoj lze využít například jako dětský pokoj nebo pracovnu. Obývací pokoj je propojen s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). V obývací části je jídelní stůl se židlemi, pohodlná sedací souprava, TV stůl a televize.

Koupelna je vybavena pračkou a sušičkou, k dispozici je také samostatná technická místnost/sklad. Byt je plně.....

vybaven nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží oplocený pozemek o rozloze 90 m<sup>2</sup> k výhradnímu užívání, který obklopuje byt ze tří stran a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci. Přímý vstup na zahradu je možný z obývacího pokoje i z ložnice. Součástí pronájmu je také venkovní parkovací stání přímo u domu.

Byt splňuje vysoký technický standard - vytápění zajišťuje kvalitní tepelné čerpadlo, podlahy jsou vinylové a okna plastová.

Lokalita je klidná, přesto v blízkosti centra města, kde najdete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč, zálohy na energie budou stanoveny dle počtu osob. Při podpisu smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Byt bude k nastěhování od půlky dubna 2026. Preferujeme prověřené a seriózní zájemce, maximálně čtyři osoby.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.